



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13376/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2736/1	25	BEDEM ORANICA	11105 11105	
2.	2763/2	25	BEDEM ORANICA	3926 3926	
3.	2764/1	25	BEDEM ORANICA	2568 2568	
4.	2764/2	25	BEDEM ORANICA	2303 2303	
5.	2765	25	BEDEM ORANICA	3665 3665	
6.	2766	25	BEDEM ORANICA	3501 3501	
7.	2767	25	BEDEM ORANICA	9934 9934	
		UKUPNO:		37002	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 AGRO FRUCHT D.O.O., OIB: 64224111106, ČAČINCI, LIPOVAČKA 90		
1.2	Zaprimljeno 25.09.2024.g. pod brojem Z-12960/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ ST-1042/2024-14 25.09.2024, nad dužnikom Stečajna masa iza AGRO FRUCHT d.o.o. za uvoz i izvoz u stečaju, OIB: 14308050011, Ulica Sunčani put 8, Mala Rakovica, 10430 Samobor.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 03.10.2024.g. pod brojem Z-13376/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1042/2024 03.10.2024, rješenja o prodaji u stečajnom postupku nad dužnikom AGRO FRUCHT d.o.o u stečaju ,OIB: 14308050011, Ulica Sunčani put 8, Mala Rakovica, 10430 Samobor	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 16. srpnja 1946. Z-646/46 Na temelju prijevnog lista od 30. lipnja 1946. uknjiženo je pravo služnosti puta preko čkbr. 2767 upisanoj u A u širini od 1,50 m cijelom dužinom zapadne međe u korist čkbr. 2739 i 2740.		SLUŽNOST
2.			
2.3	Primljeno: 13. ožujka 2007. Z-979/07 Na temelju hipotekarne izjave od 09. ožujka 2007. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke i nadhipoteke na nekretninama od 28. veljače 2007. uknjižuje se ovršna hipoteka prvog reda na nekretninama u a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 KN s kamatnom stopom od 4,75% godišnje, promjenjivo u slučaju značajnih promjena na tržištu, s dospijećem kredita na naplatu dana 15.02.2008., te svih naknada i troškova kako je određeno u čl. 1 toč. II citiranog Sporazuma, a sve za dug Voće Royal d.o.o. iz Zagreba, Bulatova 20 - za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.500.000,00 KN	
4.			
4.3	Primljeno: 13. ožujka 2007. Z-979/07 Na temelju hipotekarne izjave od 09. ožujka 2007. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke i nadhipoteke na nekretninama od 28. veljače 2007. uknjižuje se ovršna hipoteka prvog reda na nekretninama u a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 KN s kamatnom stopom od 4,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, s dospijećem kredita na naplatu dana 30.09.2008., te svih naknada i troškova kako je određeno u čl. 1 toč. IV citiranog Sporazuma, a sve za dug Voće Royal d.o.o. iz Zagreba, Bulatova 20 - za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.500.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.04.2015. broj Z-849/15 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 23. travnja 2015. zabilježuje se spora na nekretninama u A, u predmetu tužitelja Pro-Femina d.o.o., Zagreb, Cankarova 1 -OIB: 19631391307 c/a tuženik Agro Frucht d.o.o., Zagreb, Hercegovačka 81 -OIB: 64224111106, a radi utvrđenja založnog prava.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-4211/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 1 P-4200/2015-7 10.07.2015, radi dužne glavnice u iznosu od 75.000,00 kn, uvećano za zatezne kamate koje teku od 18.02.2012. godine do isplate - za korist:	75.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9754/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 08.09.2016, PUNOMOĆ 23.07.2015, IZJAVA 09.09.2016 HOLI-SAMOBOR D.O.O., OIB: 47751726843, SAMOBORSKA CESTA 138, 10436 RAKOV POTOK		na 10.1
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-10521/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4211/2016</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, SUDSKA NAGODBA OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 1 P-4200/2015-7 10.07.2015, na nekretninama u A - za korist:</p> <p>HOLI-SAMOBOR D.O.O., OIB: 47751726843, SAMOBORSKA CESTA 138, 10436 RAKOV POTOK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 48832/2025



Kontrolni broj: 28551735e5eff3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.